

Kontratë Sipërmarrje - Punë Publike me Objekt:  
"Rikualifikimi urban i lagjes "28 Nëntori" të qytetit Ballsh, Mallakastër"

Vërtetohet se është i njëjti me  
dokumentin original për ndodhet  
në Arkivën e Bashkisë Mallakastër.  
Sp. Arkivës: Envis Malog  
Dt. 13.11.2018.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA MALLAKASTËR

Adresa: Lgji "18 Prilli", Ballsh, Mallakastër, Tel: +355 313 22 113, Email: ballshi@bashkiamallakaster.gov.al

Nr. 1046 Regj.

Ballsh, më 05.10.2017



**KONTRATË SIPËRMARRJE  
PËR PUNË PUBLIKE**

**OBJEKTI**

"Rikualifikimi urban i lagjes "28 Nëntori" të qytetit Ballsh, Mallakastër"

**PALËT KONTRAKTUESE**

**KONTRAKTUESI  
B.O.E. "2 T" SHPK &  
"GRAND KONSTRUKSION M" SHPK  
PËRFAQËSUAR NGA**

**ADMINISTRATOR  
ARTAN SAKO**

*Artan Sako*

**ADMINISTRATOR  
TETEM DAJLANAJ**



**AUTORITETI KONTRAKTOR  
BASHKIA MALLAKASTËR  
PËRFAQËSUAR NGA  
KRYETARI  
AGRON KAPLLANAJ**





Kontratë Sipërmarrje - Punë Publike me Objekt:  
**“Rikualifikimi urban i lagjes “28 Nëntori” të qytetit Ballsh, Mallakastër”**

## **KONTRATË SIPËRMARRJE**

**“Rikualifikimi urban i lagjes “28 Nëntori” të qytetit Ballsh, Mallakastër”**

Kjo kontratë është nënshkruar në Ballsh, sot më datë 05/06/ 2017, ndërmjet:

- ♦ **BASHKISË MALLAKASTËR**, përfaqësuar nga Titullari i saj Z. Agron KAPLLANAJ, që më poshtë do të quhet **“AUTORITETI KONTRAKTOR”**, dhe
- ♦ **“Bashkimi i përkohshëm i operatorëve ekonomikë (JV) “2 T” SHPK me NIPT K01731001M, me adresë Rr. “Asim Vokshi”, Nd.14, H.4, Ap.5, Tiranë & “GRAND KONSTRUKSION M” SHPK me NIPT L38109801T me adresë Lgj. “5 Shkurti”, Ballsh, Mallakastër, përfaqësuar respektivisht nga administratorët e shoqërive Z. Artan SAKO dhe Z. Tetem DAJLANAJ, që më poshtë do të quhet “KONTRAKTUESI/SIPËRMARRËSI”**

Shoqëritë **“2 T” SHPK & “GRAND KONSTRUKSION M” SHPK** me anë të akt-marrëveshjes (Join Venture), lidhur më datë 28.04.2017, me nr.903 rep, nr.224 kol, në Ballsh, kanë rënë dakord të bëjnë bashkimin e përkohshëm të shoqërive për realizimin e objektit **“Rikualifikimi urban i lagjes “28 Nëntori” të qytetit Ballsh, Mallakastër”**, ku shoqëria **“2 T” SHPK** do të kryejë punimet në raportin 80% të zërave sipas preventivit, ndërsa shoqëria **“GRAND KONSTRUKSION M” SHPK** do të kryejë punimet në raportin 20% të zërave sipas preventivit. Me anë të prokurës së posaçme të datës 28.04.2017, me nr.908 rep, nr.225 kol, shoqëria **“GRAND KONSTRUKSION M” SHPK** autorizon shoqërinë **“2 T” SHPK**, me administrator Z. Artan SAKO të jetë përfaqësues i bashkimit të përkohshëm të shoqërive për realizimin e objektit të kontratës.

Palët pjesëmarrëse në këtë marrëdhënie kontraktore bien dakord që **Kontraktuesi/Sipërmarrësi** të kryejë punimet për të cilat është shpallur fitues në prokurimin publik me objekt **“Rikualifikimi urban i lagjes “28 Nëntori” të qytetit Ballsh, Mallakastër”**, të zhvilluar nga AK Bashkia Mallakastër, më datë 2 Maj 2017, sipas ofertës së paraqitur prej tij në një shumë të përgjithshme prej **92.989.884 (nëntëdhjetë e dymilion e nëntëqind e tetëdhjetë e nëntë mijë e tetëqind e tetëdhjetë e katër) lekë me TVSH**, shumë e cila përbën edhe vlerën totale të kësaj kontrate, në përputhje me specifikimet teknike të kërkuara, projekt-zbatimin, grafikun dhe me përcaktimet e kushtet e tjera në dokumentat e tenderit të cilat janë pjesë integrale dhe të pandashme të kësaj kontrate.

**Baza Ligjore:** Kjo kontratë mbështetet në Ligjin nr. 9643, datë 20. 11. 2006 “Për Prokurimin Publik” me ndryshimet përkatëse, Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 914, datë 29.12.2014 “Për Miratimin e Rregullave të Prokurimit Publik” me ndryshimet përkatëse, në gjithë dokumentacionin e tenderit të datës 2 Maj 2017, në Ligjin nr. 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, në dispozitat e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, si dhe në çdo akt tjetër ligjor apo nënligjor në fuqi që nuk përmendet në këtë kontratë, por që rregullon marrëdhëniet kontraktuale të detyrimit dhe ato në fushën ndërtimore.



Kontratë Sipërmarrje - Punë Publike me Objekt:  
**"Rikualifikimi urban i lagjes "28 Nëntori" të qytetit Ballsh, Mallakastër"**

## I. KUSHTET E PËRGJITHSHME TË KONTRATËS

### **Neni 1: Qëllimi**

- 1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Punëve të prokuruarra ne bazë të legjislacionit të prokurimit.
- 1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.
- 1.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e parashikuara në pjesë të tjera të kontratës.
- 1.5 Kushtet e kontratës përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

### **Neni 2: Përkufizime**

- 2.1 "Preventiv total" do të thotë volumet e punës të dhëna në projekt të cilat janë orientuese, plotësuar me çmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa në dorë.
- 2.2 "Preventiv për njësi" do të thotë volumet e punës të dhëna në projekt shoqëruar me çmimet për njësi të pandryshuara që janë pjesë e Ofertës në një kontratë me punime me matje.
- 2.3 "Afati i realizimit të punimeve" do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikonin për realizimin Punimeve, e vërtetuar nga enti prokurues.
- 2.4 "Kontratë" do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 2.5 "Çmim kontrate" do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontratore.
- 2.6 "Realizimi i punimeve" do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.
- 2.7 "Defekt" do të thotë çdo pjesë e Punimeve e papërfunduar në përputhje me kontratën.
- 2.8 "Data e hyrjes" do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.
- 2.9 "Data e fillimit" është përfshirë në të dhënat e kontratës. Ajo është data kur kontraktori do të fillojë punimet e ndërtimit. Në se kjo nuk realizohet, "data e fillimit" do të jetë dita në të cilën do të paguhet paradhenia.
- 2.10 "Pajisje" do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndërtimeve.
- 2.11 "Materiale" do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.
- 2.12 "Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- 2.13 "Palë(t)" do të thotë nënshkruesit e kontratës.



Kontratë Sipërmarrje - Punë Publike me Objekt:  
"Rikualifikimi urban i lagjes "28 Nëntori" të qytetit Ballsh, Mallakastër"



- 2.14 "Drejtues projekti" do të thotë Supervizori/Mbikqyrësi i Punimeve i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.
- 2.15 "Autoritet Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe që kontraktin punët objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo që përdoret ka kuptim të njëjtë me atë të përkufizuar në ligj.
- 2.16 "Kantier" do të thotë vendi fizik i Punimeve.
- 2.17 "Raport i inspektimit të kantierit" do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojnë informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.
- 2.18 "Nënkontraktues" do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- 2.19 "Kontraktor" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.
- 2.20 "Standarte Teknike" do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose përkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- 2.21 "Ngritja e kantierit" do të thotë punimet e ndërtimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluar, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.
- 2.22 "Punime" do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të përkufizuara në dokumentat e tenderit.

**Neni 3: Hartimi i Kontratës**

- 3.1 Njoftimi i ofertës fituese do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.
- 3.2 Ekzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke sanksionuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

**Neni 4: Praktikrat e Korrupuara, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve**

- 4.1 Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korrupuara. Veprimet e korrupuara përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.
- 4.2 Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.
- 4.3 Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

**Neni 5: Informacioni Konfidencial**

- 5.1 Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në konfidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.
- 5.2 Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtion ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.



Autoriteti Kontraktor

Kontratë Sipërmarrje - Punë Publike me Objekt:  
"Rikualifikimi urban i lagjes "28 Nëntori" të qytetit Ballsh, Mallakastër"

**Neni 6: Prona Intelektuale**

- 6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.
- 6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.
- 6.3 Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.
- 6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

**Neni 7: Origjina e Materialeve**

- 7.1 Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve, përveç atyre që mund të jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.
- 7.2 Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.
- 7.3 Për qëllime verifikimi "origjinë" do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. materialet janë prodhuar kur, nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së mjaftueshme të komponentëve, rezultojnë një produkt i ri i njohur në tregti që është mjaft i ndryshëm në karakteristikat bazë ose në qëllim apo përdorim nga komponentët e tij.
- 7.4 Origjina e materialeve ka dallim nga kombësia e kontraktorit ose nënkontraktorit që furnizon me materiale.

**Neni 8: Vendimet e Drejtuesit të Projektit**

- 8.1 Drejtuesi i projektit do të vendosë për çështjet e kontratës midis kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor.
- 8.2 Drejtuesi i Projektit mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet të njoftojë kontraktorin për delegimet e bëra apo të revokuara.

**Neni 9: Komunikimi**

- 9.1 Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

**Neni 10: Bashkëpunimi në Kantier me të Tjerët**

- 10.1 Kontraktori duhet të bashkëpunojë dhe të ndajë kantierin me firma të tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikon e realizimit të punimeve.

**Neni 11: Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor**

- 11.1 Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprimë me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor me përjashtim të rastit kur

Autoriteti Kontraktor

Kontratë Sipërmarrje - Punë Publike me Objekt:  
**“Rikualifikimi urban i lagjes “28 Nëntori” të qytetit Ballsh, Mallakastër”**

këto të fundit, kishin gabime të dukshme që mund të ishin konstatuar lehtësisht nga kontraktuesi.

**Neni 12: Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit**

- 12.1 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.
- 12.2 Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

**Neni 13: Kontraktori që Kryen Punimet**

- 13.1 Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.
- 13.2 Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë te Autoriteti Kontraktor.
- 13.3 Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë ekzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

**Neni 14: Ekzekutimi i Punimeve**

- 14.1 Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë sapo ta lidhe atë dhe duhet t'i mbarojë Punët brenda Afatit të Mbarimit.

**Neni 15: Ngritja e Kantierit**

- 15.1 Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes së Kantierit.
- 15.2 Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

**Neni 16: Sigurimi Teknik dhe Mjedisor**

- 16.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.
- 16.2 Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike të rezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

**Neni 17: Zbulimet**

- 17.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen për të vepruar konform legjislacionit në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

**Neni 18: Disponimi i Kantierit**

- 18.1 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit në datën e hyrjes të shprehur në dokumentat e tenderit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktorit i lind e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.



Kontratë Sipërmarrje - Punë Publike me Objekt:  
"Rikualifikimi urban i lagjes "28 Nëntori" të qytetit Ballsh, Mallakastër"

**Neni 19: Raportimi i Grafikut të Zbatimit**

19.1 Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve .

19.2 Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuençën e aktiviteteve.

**Neni 20: Paralajmërimi në Kohë**

20.1 Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

**Neni 21: Kontrolli i Cilësisë**

21.1 Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.

21.2 Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.

21.3 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.

21.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

**Neni 22: Defektet e Pakorrigjuara**

22.1 Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarisë koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

**Neni 23: Përgjegjësitë e Autoriteti Kontraktor**

23.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit të Plotë, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:

(a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.

(b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në atë masë që lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.

**Neni 24: Përgjegjësitë e kontraktorit**

24.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohen nga Autoriteti Kontraktor sipas Nenit 23.

**Neni 25: Sigurimi**

25.1 Kontraktori duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit, nga data e hyrjes në kantier deri në afatin e realizimit të plotë, në shumat e shprehura në KVK për humbje ose dëmtim të punimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.

Kontratë Sipërmarrje - Punë Publike me Objekt:  
"Rikualifikimi urban i lagjes "28 Nëntori" të qytetit Ballsh, Mallakastër"

- 25.2 Polica e sigurimit do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. Ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën e sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anuluar. Megjithatë, Autoriteti Kontraktor, mund të vendosë të zgjasë periudhën e paraqitjes të policës së sigurimit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbresi koston e tij nga pagesa që i jep kontraktorit.
- 25.3 Kushtet e siguracionit nuk mund të ndryshohen pa aprovimin paraprak të Autoritetit Kontraktor.

**Neni 26: Testimet dhe Inspektimet**

- 26.1 Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës
- 26.2 Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto teste dhe inspekte.
- 26.3 Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë teste ose inspekte shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.
- 26.4 Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.
- 26.5 As ekzekutimi i testeve as inspektimi i punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

**Neni 27 Garancitë**

- 27.1 Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.
- 27.2 Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

**Neni 28: Çmimi i Kontratës**

- 28.1 Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

**Neni 29: Kushtet e Pagesës**

- 29.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat paraprake, duhet të paguhet siç specifikohet në kontratë.
- 29.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet më një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare. Kursi i këmbimit të monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankës së Shqipërisë në ditën kur është dërguar për publikim njoftimi i kontratës dhe i përcaktuar në kontratë.
- 29.3 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Grafiku i pagesave periodike do të parashikohet në KVK. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të paraqesë një deklaratë me situacionin e muajit tek drejtuesi i





Kontratë Sipërmarrje - Punë Publike me Objekt:  
"Rikualifikimi urban i lagjes "28 Nëntori" të qytetit Ballsh, Mallakastër"

- projektit ku deklarohet se plani sipas grafikut është përmbushur. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së ekzekutuar duke hequr shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e pagesës paraprake të papaguar dhe çdo shumë të mbajtur në pritje të korrigjimit të një defekti.
- 29.4 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punimet e ekzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit.
- 29.5 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, pagesa e periodike për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.
- 29.6 Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

**Neni 30: Vonesa në Bërjen e Pagesës**

- 30.1 Shpërblimi për dëmet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamatën e arritur nga data e fillimit të vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bërë llogaritja e tyre.
- 30.2 Kamata ligjore paguhet pa qenë i detyruar kreditori (kontraktori) të provojë ndonjë dëm. Nëse kreditori (kontraktori) provon se ka pësuar një dëm më të madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

**Neni 31: Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve**

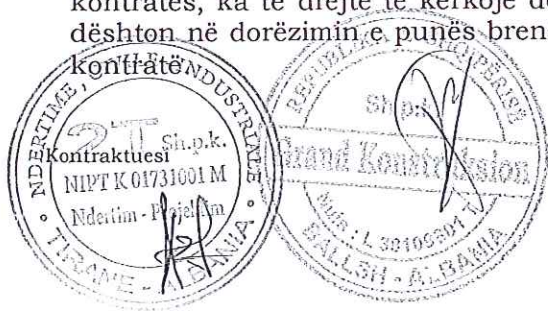
- 31.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

**Neni 32: Forca Madhore**

- 32.1 Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit të kontratës, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.
- 32.2 Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmytja, tërmeti, epidemitë, shtrengime të karantinës dhe embargo tranziti.
- 32.3 Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Blerësin Publik. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

**Neni 33: Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit**

- 33.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.
- 33.2 Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit të Dorëzimit të Plotë të specifikuar në



Kontratë Sipërmarrje - Punë Publike me Objekt:  
"Rikualifikimi urban i lagjes "28 Nëntori" të qytetit Ballsh, Mallakastër"

- 33.3 Autoriteti Kontraktor mund të zbrisë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.
- 33.4 Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.
- 33.5 Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera nëse është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjëherë Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

**Neni 34: Dëmet e Likuidueshme për Vonësën në Mbarimin e Punimeve**

- 34.1 Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:
  - a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates.
  - b) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates.
  - c) Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates.

**Neni 35: Negociatat dhe Amendamentet**

- 35.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.
- 35.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.
- 35.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

**Neni 36: Ndryshimi i Porosisë**

- 36.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.
- 36.2 Ndërtime shtesë mund të porositen vetëm në rrethana të përcaktuara në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.
- 36.3 Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e mëposhtëm:
  - a) Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
  - b) Korrigjime në materiale



Kontratë Sipërmarrje - Punë Publike me Objekt:  
**"Rikualifikimi urban i lagjes "28 Nëntori" të qytetit Ballsh, Mallakastër"**

- c) Korrigjime në sasi
- 36.4 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materilizojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.
- 36.5 Ndryshimi i porosisë nuk do të jetë i vlefshëm nëse nuk formalizohet sipas kërkesave të Nenit 35 të këtyre kushteve të përgjithshme.

**Neni 37: Preventivi për Njësi ose në Total**

- 37.1 Kontrata do të përfshijë një Preventiv në Total nëse është një kontratë me shumë totale ose një Preventiv për Njësi nëse është një kontratë me çmim njësie. Nëse është një kontratë me çmim njësie, preventivi për njësi do të përmbajë volumet e zërave të ndërtimit, instalimin, testimin dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.
- 37.2 Preventivi për Njësi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në preventivin në njësi për secilin zë punimesh.

**Neni 38: Mbarimi dhe marrja përsipër e ndërtimeve**

- 38.1 Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.
- 38.2 Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhëzime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zërat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.
- 38.3 Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

**Neni 39: Ndërprerja për Mosplotësim**

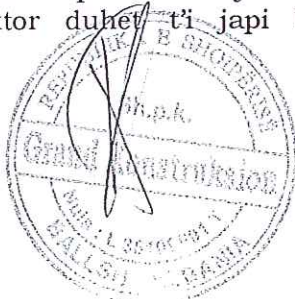
- 39.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:
- a) kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
  - b) kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.
- 39.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.
- 39.3 Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim të kushteve të saj

**Neni 40: Ndërprerja për Shkak të Falimentimit**

- 40.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paaftë të paguajë.
- 40.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

**Neni 41: Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik**

- 41.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.
- 41.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.



Kontratë Sipërmarrje - Punë Publike me Objekt:  
"Rikualifikimi urban i lagjes "28 Nëntori" të qytetit Ballsh, Mallakastër"

41.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuar dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesshme të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

**Neni 42: Nënkontraktimi**

- 42.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë.
- 42.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacinin që provon aftësinë e nën-kontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.
- 42.3 Çdo nënkontraktor duhet të ketë të drejtë të marrë pjesë në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për punët që do të kryejë
- 42.4 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pavarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.

**Neni 43: Transferimi i të Drejtave**

43.1 Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

**Neni 44: Sigurimi i Kontratës**

- 44.1 Përpara nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi duhet ti dorëzojë Autoriteti Kontraktor sigurimin e kontratës në shumën dhe formën e kërkuar.
- 44.2 Shuma e sigurimit të kontratës duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 44.3 Sigurimi i kontratës do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

**Neni 45: Baza Ligjore**

45.1 Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.

**Neni 46: Zgjidhja e Mosmarrveshjeve**

- 46.1 Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.
- 46.2 Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

**Neni 47: Përfaqësimi i Palëve**

- 47.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukturë organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.
- 47.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Në se njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të



Kontratë Sipërmarrje - Punë Publike me Objekt:  
**“Rikualifikimi urban i lagjes “28 Nëntori” të qytetit Ballsh, Mallakastër”**

marri përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.

- 47.3 Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

**Neni 48: Lajmërimet**

- 48.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.  
 48.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

**Neni 49: Llogaritja e Afateve**

- 49.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.

**II. KUSHTET E VEÇANTA TË KONTRATËS**

Kushtet e veçanta të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. Në rast se ka mospërputhje midis KPK dhe KVK do të mbizotërojnë Kushtet e veçanta të kontratës.

**Neni 1: Përkufizime**

- 1.1 Autoriteti Kontraktor është **Bashkia Mallakastër**  
 1.2 Kontraktori është **B.O.E. “2 T” shpk & “Grand Konstruksion M” shpk**

**Neni 2: Sigurimi i Kontratës**

- 2.1 Sigurimi i kontratës në shumën prej **9.298.988** (nëntë milion e dyqind e nëntëdhjetë e tetëmijë e nëntëqind e tetëdhjetë e tetë) **Lekë** (10% të vlerës totale të ofertës) duhet të ofrohet nga kontraktori për të siguruar ekzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

**Neni 3: Drejtuesi i Projektit**

- 3.1 Drejtuesi i Projektit do të jetë: **Subjekti fitues që do të vendoset pas përfundimit të procedurës elektronike të prokurimit dhe që do të nënshkruajë kontratën për supervizimin e punimeve për këtë objekt me Bashkinë Mallakastër.**  
 3.2 Adresa/pika e kontaktit: \_\_\_\_\_

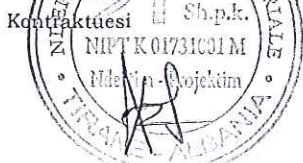
**Neni 4: Kantieri**

- 4.1 Kantieri i Punëve do të jetë:  
**Lagja “28 Nëntori”, qyteti Ballsh, Bashkia Mallakastër.**

**Neni 5: Data e Fillimit dhe Përfundimit**

- 5.1 Kontraktorit do t'i jepet leja për të hyrë në kantier më: **Menjëherë pasi Bashkia Mallakastër do të nënshkruajë kontratën për supervizimin e punimeve për këtë objekt, me Subjektin që do të rezultojë fitues pas përfundimit të procedurës elektronike të prokurimit.**

Kontaktuesi



Autoriteti Kontraktor

Kontratë Sipërmarrje - Punë Publike me Objekt:  
"Rikualifikimi urban i lagjes "28 Nëntori" të qytetit Ballsh, Mallakastër"

5.2 **Afati i përfundimit të punimeve është 6 (gjashtë) muaj.**

5.3 Ky afat fillon nga data e nënshkrimit të kontratës me Subjektin fitues që do të kryejë supervizimin e punimeve për këtë objekt.

**Neni 6: Siguracioni**

- 6.1 Nga Data e hyrjes deri në Afatin e Mbarimit kontraktori duhet të ketë siguracion që të mbulojë:
  - a. Dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve.
  - b. Dëmtime ose humbje të Pajisjeve.
  - c. Dëmtime ose humbje të pasurisë përveç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve.
  - d. Dëmtim personal ose vdekje të personave në kantier.

**Neni 7: Inspektimet dhe Testimet**

7.1 Inspektimet dhe testimet para vërtetimit të mbarimit të Punëve do të përfshijnë: \_  
Kontrollin e vazhdueshëm të Supervizorit;  
Procesverbale me shkrim nga ana e Autoritetit Kontraktor, raporte e dokumenta për korrektësinë dhe cilësinë e zbatimit të kontratës.

**Neni 8: Lloji dhe Vlera e Kontratës**

- 8.1 Kjo kontratë do të çmohet si një Kontratë me Çmim Njësie të bazuar në çmimet e njësish të shprehura në Preventivin në Njësi.
- 8.2 Vlera e kontratës është 77.491.570 (shtatëdhjetë e shtatëmilion e katërqind e nëntëdhjetë e njëmijë e pesëqind e shtatëdhjetë) lekë pa TVSH, ose **92.989.884 (nëntëdhjetë e dymilion e nëntëqind e tetëdhjetë e nëntëmijë e tetëqind e tetëdhjetë e katër) lekë me TVSH.**

**Neni 9: Grafiku i Pagesës**

- 9.1 Pagesa duhet bërë sipas grafikut të mëposhtëm:  
Pagesat do të kryhen pas paraqitjes së Situacionit përkatës dhe dokumentacionit për punimet e kryera sipas këtij Situacioni, të verifikuar dhe të konfirmuar nga Drejtuesi i Projektit (Supervizori), shoqëruar me Faturën Tatimore, në numrin e llogarisë bankare që do të paraqitet nga Kontraktuesi.  
**Bazuar në shkresën nr.2456/2 prot, datë 06.03.2017, të Ministrisë së Financave (Drejtoria e Përgjithshme e Buxhetit – Drejtoria e Financave Vendore), vlera e financimit e parashikuar për likuidim për vitin 2017 është në shumën prej 46.712.089 (dyzet e gjashtëmilion e shtatëqind e dymbëdhjetëmijë e tetëdhjetë e nëntë) lekë me TVSH, ndërsa diferenca do të financohet gjatë vitit 2018 në varësi të çeljes së fondeve nga Buxheti i Shtetit.**
- 9.2 Pagesa për Punët duhet bërë brenda \_\_ ditëve nga data që kontraktori paraqet një dokument që deklaron se objektivi për pagesën është arritur, subjekt ky i konfirmimit të dokumentit nga drejtuesi i projektit (Supervizori). Nëse është lënë e paplotësuar, periudha kohore do të jetë 30 ditë.  
Për çdo shlyerje mbahet 5 % (pesë përqind) e shumës së situacionit, si garanci për difektet e mundshme, e cila do të çlirohet pas periudhës së garancisë së punimeve.
- 9.3 Pagesa do bëhet me monedhën Shqiptare, **Lekë.**

**Neni 10: Pagesa Paraprake**

10.1 Nuk do të ketë pagesë paraprake.



Kontratë Sipërmarrje - Punë Publike me Objekt:  
"Rikualifikimi urban i lagjes "28 Nëntori" të qytetit Ballsh, Mallakastër"

**Neni 11: Shërbimet në Lidhje me to**

11.1 Kushtet e veçanta të mëposhme do të zbatohen për kryerjen e pagesës së shërbimeve të lidhura.

**Neni 12: Zbritja e Garancisë së Kontratës**

12.1 Nëse parashikohet zbritje periodike të garancisë së kontratës ajo kryhet si më poshtë:  
Për çdo Situacion **mbahet 5 % (pesë përqind)** e vlerës së tij, si garanci për difektet e mundshme që mund të krijohen gjatë periudhë së garancisë së punimeve.

**Neni 13: Përfundimi, Marrja në Dorëzim dhe Garancia e Punimeve**

13.1 **Kontraktuesi/Sipërmarrësi duhet të përfundojë të gjitha punimet, sipas grafikut të miratuar 6 (gjashtë) muaj.** Pas përfundimit të punimeve Sipërmarrësi njofton me shkrim Mbikqyrësin e Punimeve/Supervizorin dhe Autoritetin Kontraktor. Nëse Supervizori nuk ka vërejtje, ky njoftim shënon datën e përfundimit të punimeve. Sipërmarrësi, pas njoftimit të përfundimit të punimeve, brenda 30 (tridhjetë) ditëve i paraqet Supervizorit dokumentacionin dhe llogaritjet përfundimtare për punimet e kryera. Mbikqyrësi i Punimeve/Supervizori mbas verifikimeve, brenda 30 (tridhjetë) ditëve së bashku me relacionin e tij, i'a paraqet gjithë dokumentacionin Autoritetit Kontraktor.

13.2 Mbas marrjes së gjithë dokumentacionit, Autoriteti Kontraktor, pasi ka përzgjedhur Kolaudatorin e Veprës, i paraqet atij gjithë dokumentacionin e realizimit të objektit. Në rast se gjatë kolaudimit të veprës, Kolaudatori konstaton të meta apo mangësi në objekt, atëherë ai mban procesverbal të veçantë, duke caktuar një afat për riparimin e të metave dhe plotësimin e mangësive nga sipërmarrësi, me shpenzimet e këtij të fundit.

Kolaudatori është i detyruar që brenda 30 (tridhjetë) ditëve të përpilojë Aktin e Marrjes në Dorëzim të Punimeve, si dhe Aktin e Kolaudimit të Punimeve.

13.3 Kontraktuesi garanton ruajtjen e treguesve që lidhen me cilësinë e punimeve, brenda gjithë periudhës së Garancisë së Punimeve.

**Periudha e Garancisë së Punimeve është 12 (dymbëdhjetë) muaj dhe fillon nga data e Aktit të Kolaudimit të Veprës.**

13.4 Autoriteti Kontraktor/Investitori njofton zyrtarisht Kontraktuesin/Sipërmarrësin e punimeve për çdo difekt të ndodhur në vepër gjatë periudhës së garancisë.

13.5 Sipërmarrësi i punimeve është i detyruar të ndreqë difektet brenda periudhës së garancisë.

13.6 Në përfundim të periudhës së garancisë, Investitori, Kolaudatori, Supervizori dhe Sipërmarrësi i punimeve bëjnë kontrollin përfundimtar të veprës.

13.7 Për difektet që nuk janë ndrequr gjatë periudhës së garancisë së punimeve të ndërtim-montimit, investitori llogarit koston e ndreqjes së tyre dhe bën ndalesën nga vlera e garancisë së punimeve.

**Neni 14: Anekset e Kontratës**

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe e pandarë këto dokumenta:

- Oferta e paraqitur në tender nga Sipërmarrësi, shoqëruar me Preventivin e Punimeve.
- Grafiku i punimeve.
- Formulari i Njoftimit të Fituesit.
- Formulari i Sigurimit të Kontratës.



Kontratë Sipërmarrje - Punë Publike me Objekt:  
"Rikualifikimi urban i lagjes "28 Nëntori" të qytetit Ballsh, Mallakastër"

**Neni 15: Adresat e Palëve**

**Autoriteti Kontraktor:**

Bashkia Mallakastër,  
Lagjia "18 Prilli", Ballsh, Mallakastër

**Kontraktuesi:**

(JV) "2 T" SHPK, Rr. "Asim Vokshi", Nd.14, H.4, Ap.5, Tiranë  
& "GRAND KONSTRUKSION M" SHPK, Lagjia "5 Shkurti", Ballsh, Mallakastër

**Neni 16: Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve**

- 16.1 Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktuesi duhet të bëjnë çdo përpjekje për të zgjidhur mosmarrëveshjet ose konfliktet e ndodhura në lidhje me këtë kontratë me mirëkuptim dhe negociata midis tyre.
- 16.2 Nëse palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrëveshjeve, kanë të drejtë t'i drejtohen Gjykatës Administrative të Shkallës së Parë Vlorë.

**Neni 17: Hyrja në Fuqi e Kontratës**

- 17.1 Kjo kontratë do të hyjë në fuqi në datën e nënshkrimit të kontratës së mbikqyrjes së punimeve për këtë objekt, ndërmjet Autoritetit Kontraktor dhe Supervizorit, i cili do të mbikqyrë kontratën e sipërmarrjes në përputhje dhe në zbatim të akteve ligjore e nënligjore në fuqi.
- 17.2 Data e mësipërme do të shërbejë edhe për llogaritjen e afatit të përfundimit të punimeve objekt kontrate.

**Neni 18: Hartimi i Kontratës**

- 18.1 Kjo kontratë përbëhet nga 16 (gjashtëmbëdhjetë) fletë dhe u hartua në 7 (shtatë) kopje të barazvlefshme, nga të cilat 1 (një) kopje e merr Kontraktuesi dhe 6 (gjashtë) kopje administrohen nga Autoriteti Kontraktor.
- 18.2 Kontrata pasi lexohet e gjendet e shkruar drejtë, nënshkruhet prej palëve pjesëmarrëse me vullnet të lirë e të plotë.

**PALET KONTRAKTUESE**

**KONTRAKTUESI**  
**B.O.E. "2 T" SHPK &**  
**"GRAND KONSTRUKSION M" SHPK**  
**PËRFAQËSUAR NGA**

**ADMINISTRATOR**  
**ARTAN SAKO**  
*(Signature)*  
**ADMINISTRATOR**  
**TETEM DAJLANAJ**  
*(Signature)*

**AUTORITETI KONTRAKTOR**  
**BASHKIA MALLAKASTËR**  
**PËRFAQËSUAR NGA**  
**KRYETARI**  
**AGRON KAPLLANAJ**  
*(Signature)*

